



MĚSTSKÝ ÚŘAD STARÉ MĚSTO
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ÚZEMNÍHO PLÁNU
NÁMĚSTÍ HRDINŮ 100, 686 03 STARÉ MĚSTO

SPISOVÁ ZN.: SÚ/03426/2012/BN
Č.J.: MeUSM/04013/2012
VYŘIZUJE: Marek Bartoň
TEL.: 572 416 455
E-MAIL: barton@staremesto.uh.cz
DATUM: 27.8.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádosti o vydání rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území a o stavební povolení, které dne 13.7.2012 podala

Hana Brlovská, nar. 12.3.1979, Modrá 101, 687 06 Velehrad

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

rozhodnutí o změně stavby

Nástavba, přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 101 v obci Modrá

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 425** (zastavěná plocha a nádvoří), s navrhovaným přesahem 400 mm nové sedlové střechy rodinného domu na sousední pozemek **parc. č. 427** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Modrá u Velehradu**.

Určení změn stavby:

- Jedná se o nástavbu, přístavbu a stavební úpravy stávajícího rodinného domu č.p. 101 v obci Modrá, v řadové zástavbě rodinných domů.

Předmětný rodinný dům je přízemní nepodsklepený objekt půdorysného tvaru písmene „U“ zastřešený v uliční části sedlovou střechou s hřebenem na výškové úrovni +7,600 m, kdy ±0,000 je stanovena v úrovni stávající čisté podlahy I.NP předmětného rodinného domu. Ve směru do dvora navazuje na tuto hlavní uliční střechu mírná pultová střecha. Dvorní trakt domu při společné hranici se sousedním pozemkem parc. č. 427 je zastřešený pultovou střechou s hřebenem na výškové úrovni +7,100 m. Dvorní přístavky u hranice se sousedním pozemkem parc. č. 423 jsou zastřešeny pultovou střechou s hřebenem na výškové úrovni +3,000 m a nebudou stavbou dotčeny.

- V I. etapě výstavby bude po odstranění stávající střechy předmětného rodinného domu vybudována střecha nová. Konstrukce nové střechy bude tvořena dřevěným krovem a kryta pálenou taškou. V levé části rodinného domu, v místě průjezdu, bude hřeben nové sedlové střechy oproti původnímu o 0,55 m níže. Hřeben nové sedlové střechy nad navrženým obytným podkrovím bude oproti původnímu o 1,20 m výše. Hřeben nové pultové střechy dvorního traktu při hranici se sousedním pozemkem parc. č. 427 bude oproti původnímu o 0,85 m níže.

V ploše navrženého obytného podkroví bude provedeno zesílení stávajícího dřevěného trémového stropu. V obytné části pak bude od stropu pokračovat vyzdívka z pórobetonových tvárnic Ytong, mimo obytnou část budou vyzdívky provedeny z plných cihel.

- Ve II. etapě výstavby bude pro zajištění přístupu do II.NP (podkroví) vybudováno nové železobetonové monolitické schodiště z I.NP (přízemí). V rámci stavebních úprav bude v přízemí rodinného domu mj. provedena i část nového obvodového zdiva schodišťového prostoru z pórobetonových tvárnic Ytong Lambda tl. 375 mm, dále nové dělicí příčky z příčekovek Ytong tl. 100 mm a drobné bourací práce. Stavebně upravené přízemí rodinného domu bude obsahovat zádveří, šatnu, chodbu, schodiště, 2x kuchyň, obývací pokoj, spíž, 2x pokoj, průjezd, koupelnu + WC, technickou místnost, prádelnu, komoru a prostor pro relax.

V půdním prostoru pod novou sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 38° bude provedena obytná půdní vestavba, kdy vzniknou tyto nové podkrovní místnosti: Chodba, 2x pokoj, 2x půda, ložnice, šatna, koupelna, WC a balkon. Dostatečné denní osvětlení a proslunění podkrovních místností bude zajištěno mj. i prostřednictvím nových pultových vikýřů do ulice i zahrady. V severní štítové stěně rodinného domu na společné hranici se sousedním pozemkem parc. č. 427 je navrženo okno podkrovní koupelny.

- Stávající přípojky, kterými je předmětný rodinný dům napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, plynovod a na distribuční síť el. energie NN zůstanou zachovány. V rámci stavebních úprav budou provedeny pouze úpravy vnitřních rozvodů a instalací, včetně jejich rozšíření.

II. Stanoví podmínky pro změnu stavby:

1. Změna stavby bude v souladu s výkresem č. C. „Situace stavby“ v měřítku 1 : 200, který je součástí projektové dokumentace vypracované a ověřené Ilonou Říhovou, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT – 1301561.
2. Výšková úroveň ±0,000 je stanovena v úrovni stávající čisté podlahy I.NP předmětného rodinného domu. Hřeben stávající sedlové střechy rodinného domu je na výškové úrovni +7,600 m, hřeben stávající pultové střechy dvorního traktu rodinného domu při hranici se sousedním pozemkem parc. č. 427 na výškové úrovni +7,100 m.

Čistá podlaha II.NP (podkroví) bude na výškové úrovni +3,180 m, hřeben nové sedlové střechy rodinného domu v uliční části na výškových úrovních +8,800 m a +7,050 m, hřeben nové pultové střechy dvorního traktu rodinného domu na výškové úrovni +6,250 m.

III. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Nástavba, přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 101 v obci Modrá

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 425** (zastavěná plocha a nádvoří), s navrhovaným přesahem 400 mm nové sedlové střechy rodinného domu na sousední pozemek **parc. č. 427** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Modrá u Velehradu**.

Stavba obsahuje:

- Nástavbu, přístavbu a stavební úpravy stávajícího rodinného domu č.p. 101 v obci Modrá, v řadové zástavbě rodinných domů.

Jde především o vybudování nové střechy rodinného domu, v uliční části sedlové o sklonu střešních rovin 38°, ve dvorní části při společné hranici se sousedním pozemkem parc. č. 427 pultové o sklonu střešních rovin 25° a o provedení obytné půdní vestavby rodinného domu.

Dále budou provedeny drobné stavební úpravy a bourací práce v přízemí rodinného domu, nové železobetonové monolitické schodiště z přízemí domu pro zajištění přístupu do podkroví a zesílení stávajícího dřevěného trámového stropu v ploše obytné půdní vestavby.

- Stavebně upravené I.NP (přízemí) rodinného domu bude obsahovat:

Zádvěř, šatnu, chodbu, schodiště, 2x kuchyň, obývací pokoj, spíž, 2x pokoj, průjezd, koupelnu + WC, technickou místnost, prádelnu, komoru a prostor pro relax.

II.NP (podkroví) rodinného domu bude obsahovat:

Schodiště, chodbu, 2x pokoj, 2x půdu, ložnici, šatnu, koupelnu, WC a balkon.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala a ověřila Ilona Říhová, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT – 1301561; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení celé stavby (spojená se závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby)
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Název dodavatelské firmy včetně jména autorizované osoby, která bude provádět funkci stavbyvedoucího stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Stavebník zároveň na stavební úřad doloží příslušné doklady a oprávnění.
5. Při provádění stavby musí být na stavbě k dispozici dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem v řízení o jejím povolení a musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
7. Budou dodrženy podmínky a předpisy požárně bezpečnostního řešení ze dne 10.4.2012, které zpracovala Ing. Zdeňka Zhořová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 1302035.
8. Při stavbě budou dodrženy podmínky dotčeného orgánu a vlastníků technické infrastruktury, jejichž vyjádření a stanoviska jsou nedílnou součástí podkladů tohoto rozhodnutí:
⇒ **Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje**, územní odbor Uherské Hradiště, B. Němcové 834, 686 01 Uherské Hradiště, „Závazné stanovisko pro projektovou dokumentaci“ ze dne 7.5.2012 pod zn. HSZL-1899-2/UH-2012:

*Předmětem projektu jsou stavební úpravy a nástavba stávajícího rodinného domu. Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem s jádrem EPS, v průjezdu a v půdním prostoru bude zateplen izolační vrstvou třídy reakce na oheň A2. V podkroví budou dřevěné konstrukce střechy kryty sádrokartonovým podhledem s odolností EI 15. Objekt bude tvořit jeden požární úsek, vybavený 1 ks hasicího přístroje s hasicí schopností 34A a 2 ks zařízení autonomní detekce a signalizace. Požárně nebezpečný prostor stavby **bude přesahovat** hranice pozemku investora na sousední pozemky. Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v samostatné zprávě, kterou si ponecháváme ve své dokumentaci.*

Při místním šetření budou doloženy doklady o montáži a provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení a hasicího přístroje ve smyslu předloženého požárně bezpečnostního řešení a ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2, § 7 odst. 8, § 9 odst. 8 a § 10 odst. 2 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).

- ⇒ **E.ON Česká republika, s. r. o.**, Tech. evidence a dokumentace, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, „Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) v provozování E.ON Česká republika, s. r. o. a podmínkách práce v jeho blízkosti“ ze dne 11.4.2012 pod zn. J21095 - Z051209599:

Vyjádření nenahrazuje a neuvádí připojovací podmínky. V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa, resp. zvýšení rezervovaného příkonu a doposud jste nepodali žádost, obraťte se na zákaznickou linku 840 111 333.

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází podzemní vedení NN, VN.

Dle předložené dokumentace nezasahuje stavba do ochranného pásma (dále jen OP) výše uvedených zařízení.

Pokud stavba zasáhne do OP nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení, elektrických stanic, nebo sdělovacího vedení, je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění.

Kontakty jednotlivých provozovatelů zařízení: VN+NN RS p. Lapčík, tel. 577 163 336.

⇒ **Telefónica Czech Republic, a.s.**, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha, „Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.“ ze dne 30.4.2012 pod č.j. 74117/12:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefónica, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Telefónica. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Telefónica vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

1) **Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.**

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto Vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

2) **Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě - Josef Hanskut, tel.: 602 348 953, e-mail: josef.hanskut@o2.com (dále jen POS).**

3) **Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica.** Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

4) **Pro účely přeložení SEK dle bodu 3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.**

5) **Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.**

6) **Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré dostupné informace o SEK.**

7) **Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefónica. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.**

V případě jakýkoliv dotazů k poloze SEK a její dokumentaci lze kontaktovat společnost Telefónica na bezplatné lince 800 255 255.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica

- *Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*
 - *Informace k vytyčení SEK*
- ⇒ **Jihomoravská plynárenská, a.s.**, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, „Stavební úpravy RD - Modrá č.p. 101 (bez plynu)“ – stanovisko ze dne 29.3.2012 pod zn. 5000607438:

S výše uvedeným projektem stavby souhlasíme při dodržení těchto podmínek:

Ve Vámi zadané lokalitě se nachází STL plynárenské zařízení v naší správě. Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Toto stanovisko neslouží pro vydání stavebního povolení na plynofikaci RD ani na případné úpravy na odběrném plynovém zařízení.

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) *za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),*
- 2) *stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,*
- 3) *před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,*
- 4) *bude dodržena mj. příslušná ČSN, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,*
- 5) *pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,*
- 6) *při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,*
- 7) *odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,*
- 8) *v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,*
- 9) *neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,*
- 10) *před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy*

provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby, nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

- 11) *plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s příslušnými ČSN,*
- 12) *neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.*
- 13) *poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,*
- 14) *případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),*
- 15) *bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),*
- 16) *při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.*

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

⇒ **Slovácké vodárny a kanalizace, a.s.**, Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště, „Zápis o projednání projektové dokumentace na umístění stavebních úprav nemovitosti a návrh zásobení vodou“ ze dne 1.2.2012:

Před zahájením prací investor požádá SVK, a.s. Uherské Hradiště – provoz vodovodů o vytyčení sítí, které bude provedeno za úhradu na základě objednávky.

Objekt má stávající vodovodní přípojku. Vodoměrná sestava je umístěna ve velké VŠ v průjezdu. Vodovodní přípojka nesmí být stavbou poškozena, v případě poškození musí být uvedena do původního stavu na náklady investora.

Upozorňujeme investora, že naše a.s. podružné vodoměry neosazuje, ani neprovádí jejich odpočet.

9. *Vlastník stavby zodpovídá za škody vzniklé na sousedních stavbách a pozemcích, pokud nebyly vyvolány jejich závadným stavem. Škody, včetně znečištění komunikací, musí stavebník vždy neprodleně odstranit na vlastní náklady a vlastními prostředky.*
10. *Odpady z výstavby budou přednostně využívány (stavební sutě, obalové folie, papír, kartony, dřevo), nebo nabídnuty k využití (např. KOVOSTEEL, s.r.o. Staré Město, OTR, s.r.o. Buchlovice, Sběrné suroviny UH, s.r.o.), nevyužitelné zneškodněny na odpovídajícím zařízení, nebezpečné předány ke zneškodnění oprávněné organizaci a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Bude vedena evidence odpadů podle § 21 a přílohy č. 20 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.*
11. Po dokončení stavby stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby, a to nejméně 30 dnů předem (§ 120 odst. 1 stavebního zákona). Spolu s oznámením o užívání stavby předloží stavebník stavebnímu úřadu podle § 121 stavebního zákona mj. i tyto doklady:
 - *Projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve stavebním řízení, nebo při povolení změny stavby před jejím dokončením.*
 - *Dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci.*
 - *Zápis o předání a převzetí stavby, součástí bude i prohlášení stavebního podnikatele, že při provádění stavby bylo postupováno v souladu s projektovou dokumentací a pravomocným stavebním povolením.*
 - *Stavební deník k nahlédnutí.*
 - *Evidenci o vzniku a nakládání s odpady.*
 - *Veškeré revizní zprávy a doklady o předepsaných zkouškách.*
 - *Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje k užívání stavby.*

12. Pokud budou některé práce prováděny ze sousedního pozemku, je stavebník povinen oznámit zahájení prací ze sousedního pozemku jeho vlastníkům vždy nejméně 10 dní předem a dohodnout, jak dlouho budou uvedené práce trvat. Při provádění prací ze sousedního pozemku je třeba počínat si tak, aby jeho vlastníkům nebyla způsobena škoda. Použitá část pozemku bude ihned po dokončení prací uvedena do původního stavu.
13. O případný zábor veřejného prostranství si stavebník požádá na Obecním úřadě Modrá.
14. Stavba bude dokončena do **31.12.2015**.
15. Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje, že výrok III. (vztahující se k povolení stavby) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocným výrok I. (vztahující se ke změně stavby).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hana Brlovská, nar. 12.3.1979, Modrá 101, 687 06 Velehrad

Odůvodnění:

Dne 13.7.2012 podal stavebník žádosti o vydání rozhodnutí o změně a o provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčenému orgánu a veřejnosti. K projednání žádostí současně nařídil veřejné ústní jednání na 22.8.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení a s dotčeným orgánem a zjistil, že jejich uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Změna stavby je v souladu s Územním plánem Modrá, který dne 27.1.2010 vydalo Zastupitelstvo obce Modrá a který nabyl účinnosti dne 13.2.2010. Změna stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Výjimka z obecných požadavků na využívání území pro územní řízení o změně stavby, která se týkala navrhovaného přesahu nové sedlové střechy předmětného rodinného domu č.p. 101 na sousední pozemek parc. č. 427 a umístění okna podkrovní koupelny ve štítové stěně na společné hranici se sousedním pozemkem parc. č. 427, byla projednána v řízení o povolení výjimky zahájeném podáním žádosti dne 20.6.2012. Rozhodnutí o povolení výjimky z ustanovení § 23 odst. 2 a § 25 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, bylo vydáno dne 11.7.2012 pod spisovou zn. SÚ/03091/2012/BN a č.j. MeUSM/03352/2012.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Uherské Hradiště, Boženy Němcové 834, 686 01 Uherské Hradiště, „Závazné stanovisko pro projektovou dokumentaci“ ze dne 7.5.2012 pod zn. HSZL-1899-2/UH-2012.
- Městský úřad Uherské Hradiště, odbor životního prostředí, odloučené pracoviště Protzkarova 33, 686 70 Uherské Hradiště, „Závazné stanovisko, vyjádření“ ze dne 16.2.2012 pod zn. MUUH-OŽP/7397/2012/Be - ZS.

Předložena byla dále tato vyjádření, stanoviska, souhlasy a smlouvy:

- Vyjádření obce Modrá, Modrá 170, 687 06 Velehrad ze dne 21.5.2012.
- Vyjádření E.ON Česká republika, s. r. o., Tech. evidence a dokumentace, F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 11.4.2012 pod zn. J21095 - Z051209599 – „Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektr. síť) v provozování E.ON Česká republika, s. r. o. a podmínkách práce v jeho blízkosti“.

- Vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha ze dne 30.4.2012 pod č.j. 74117/12 – „Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.“
- Stanovisko společnosti Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 29.3.2012 pod zn. 5000607438 – „Stavební úpravy RD - Modrá č.p. 101 (bez plynu)“.
- Vyjádření Slováckých vodáren a kanalizací, a.s., Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště ze dne 1.2.2012 – „Zápis o projednání projektové dokumentace na umístění stavebních úprav nemovitosti a návrh zásobení vodou“.
- Vyjádření Slováckých vodáren a kanalizací, a.s., Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště ze dne 1.2.2012 – „Zápis z projednání projektové dokumentace – připojení na kanalizaci“.
- Smlouvy o právu provést stavbu (zateplení severní štítové stěny rodinného domu č.p. 101 nad sousedním pozemkem parc. č. 427 a přesah nové sedlové střechy rodinného domu č.p. 101 na sousední pozemek parc. č. 427) uzavřené dne 28.6.2012 mezi spoluvlastníky pozemku parc. č. 427: Ing. Josefem Dynkou, Jarmilou Dynkovou a Bc. Petrem Dynkou a stavebníkem: Hanou Brlovskou.
- Smlouvy o právu provést stavbu, uzavřené dne 22.6.2012 mezi osobami oprávněnými užívat rodinný dům č.p. 101 a pozemek st. p. 425: Stanislavou Kovaříkovou, Josefem Kovaříkem, Františkem Kovaříkem a Annou Kovaříkovou a stavebníkem: Hanou Brlovskou.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a vyjádření a stanovisek vlastníků technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 a 109 stavebního zákona.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Modrá, Ing. Josef Dynka, Jarmila Dynková, Bc. Petr Dynka, Stanislava Kovaříková, Josef Kovařík, František Kovařík, Anna Kovaříková, Barbora Kovaříková, Jihomoravská plynárenská, a.s., Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí, tj. výroku I., má odkladný účinek nabytí právní moci vůči výroku III. tohoto rozhodnutí, tj. výroku, kterým se stavba povoluje.

Ing. Helena Štolhoferová
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, celkem 1300 Kč byl zaplacen dne 9.7.2012.

Obdrží:účastníci (dodejky)

Hana Brlovská, Modrá č.p. 101, 687 06 Velehrad

Obec Modrá, Modrá č.p. 170, 687 06 Velehrad, IDDS: i76bzz3

Ing. Josef Dynka, Modrá č.p. 100, 687 06 Velehrad

Jarmila Dynková, Modrá č.p. 100, 687 06 Velehrad

Bc. Petr Dynka, Modrá č.p. 100, 687 06 Velehrad

Stanislava Kovaříková, Modrá č.p. 101, 687 06 Velehrad

Josef Kovařík, Modrá č.p. 101, 687 06 Velehrad

František Kovářík, Modrá č.p. 101, 687 06 Velehrad

Anna Kováříková, Modrá č.p. 101, 687 06 Velehrad

Miroslav Kovářík, Modrá č.p. 103, 687 06 Velehrad (zákonný zástupce nezletilé Barbory Kováříkové, Modrá č.p. 103, 687 06 Velehrad)

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno, IDDS: yhscfc9

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou č.p. 290, 686 36 Uherské Hradiště, IDDS: uh2gb5e

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4, IDDS: d79ch2h

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Uherské Hradiště, Boženy Němcové č.p. 834, 686 01 Uherské Hradiště 1, IDDS: z3paa5u

dále obdrží pro informování veřejnosti vyvěšením na úřední desku obce

Městský úřad Staré Město, odbor hospodářsko-správní, náměstí Hrdinů č.p. 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště 3

Obecní úřad Modrá, Modrá č.p. 170, 687 06 Velehrad, IDDS: i76bzz3

na vědomí

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská č.p. 568, 686 66 Uherské Hradiště 1, IDDS: rq6fs9a

spis

Městský úřad Staré Město, odbor stavebního úřadu a územního plánu, náměstí Hrdinů č.p. 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště 3